



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25 декабря 2024 г.

№ 07-02-02/144

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта межевания территории<sup>1</sup>  
в границах улиц Карла Маркса, Сергея  
Акимова в Канавинском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением акционерного общества «Домоуправляющая компания Канавинского района» (далее – АО «Домоуправляющая компания Канавинского района») от 12 декабря 2024 г. № Вх-330-611243/24

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить АО «Домоуправляющая компания Канавинского района» подготовку проекта межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, должен быть представлен в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

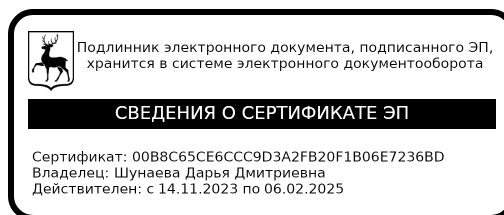
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

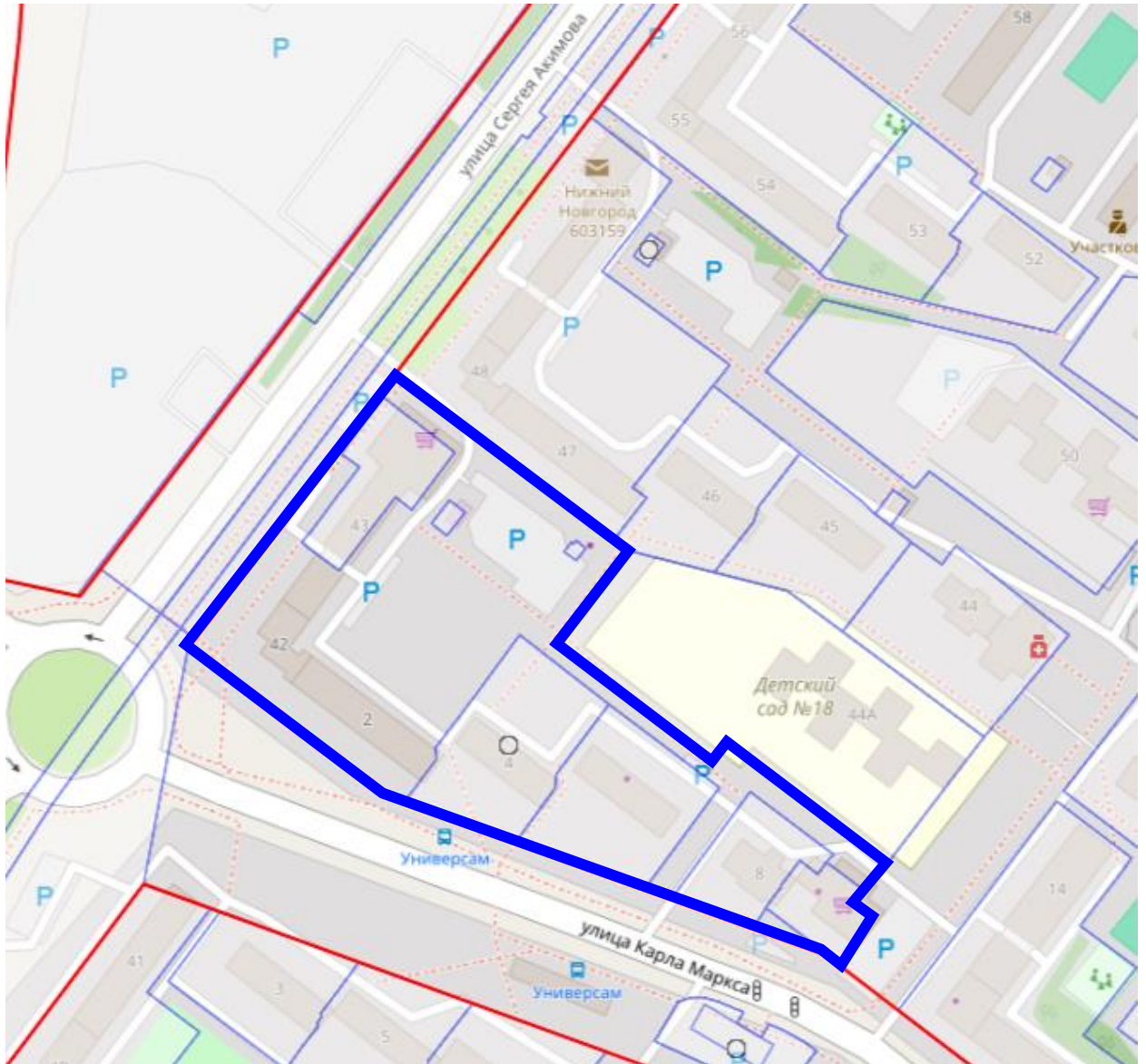
И.о. министра



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 декабря 2024 г. № 07-02-02/144

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: АО «Домоуправляющая компания Канавинского  
района»

Арх. №  
170/24

Приложение № 2  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 декабря 2024 г. № 07-02-02/144

**Задание**  
**на разработку проекта межевания территории в границах улиц Карла**  
**Маркса, Сергея Акимова в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Домоуправляющая Компания Канавинского района» ИНН 5257077830 КПП 525701001 ОГРН 1055230097559 Адрес: 603002, г.Н.Новгород, ул. Советская, д. 15 belyaeva.t@naogkh.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств АО «Домоуправляющая компания Канавинского района»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, ул.Карла Маркса, д. №2, ул. Сергея Акимова д.№42, а также определение границ территорий общего пользования
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория по улице Карла Маркса дом №2, ул. Сергея Акимова дом №42 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 2,72 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Строительство объектов не планируется
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	-

	<p>характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	
7	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>6. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 5 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в</p>

		ГИСОГД НО.
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	Согласований документации по планировке территории от согласующих органов не требуется.

11.12.2024

(дата)



(подпись)

А.В.Бузин

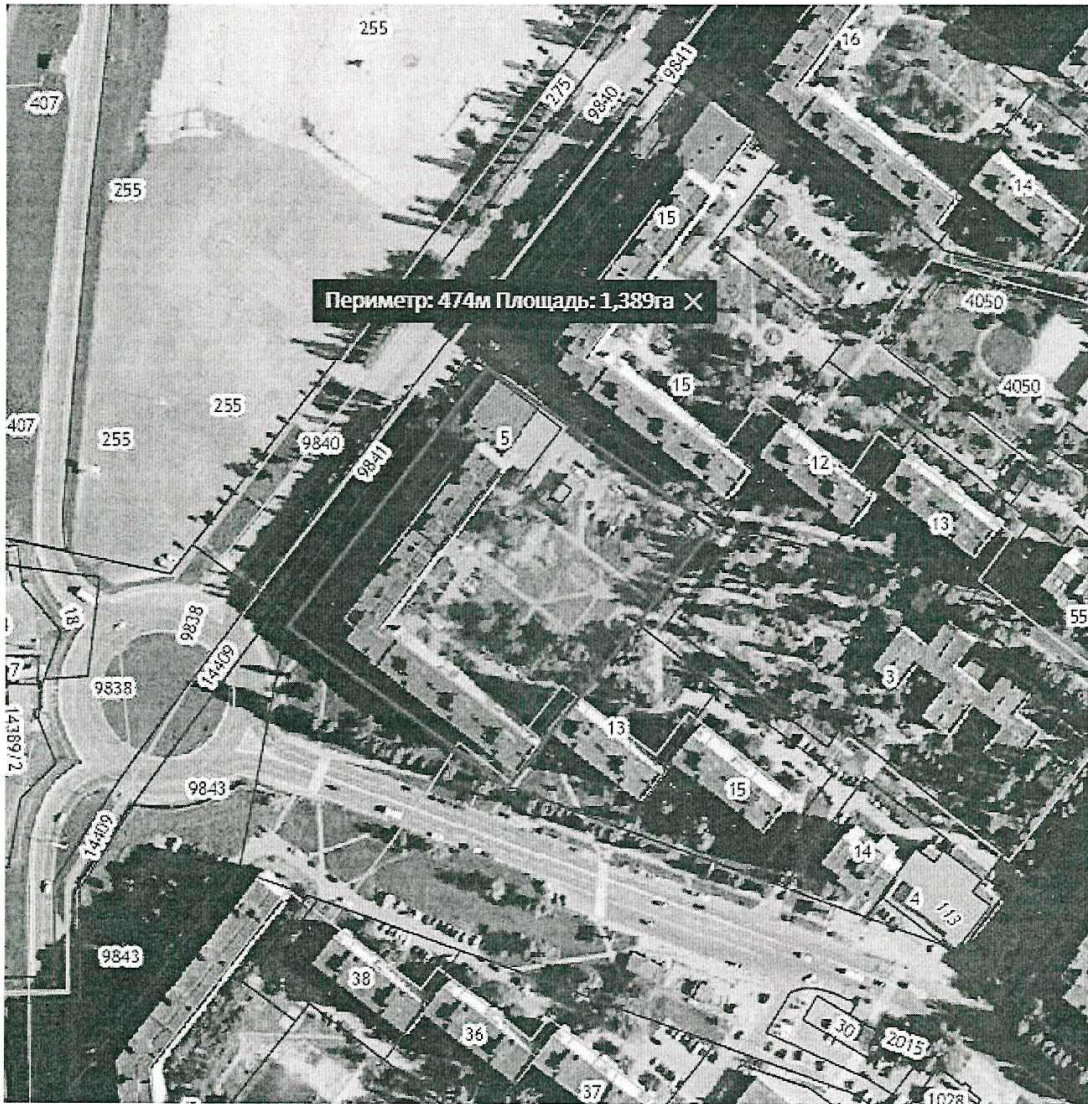
(ФИО, печать)

Приложение № 3  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 декабря 2024 г. № 07-02-02/144

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Геоинжиниринг»
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030411:5, площадью 9950 кв. м., имеющий местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Сергея Акимова, дом № 42, №43, ул. Карла Маркса дом № 2
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	1,4 га
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода</i>

Схема границ подготовки инженерных изысканий



(дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ А.В.Бузин \_\_\_\_\_ (ФИО)

A purple circular stamp of a company. The text around the perimeter includes 'ОАО "КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕРВИС"', 'ИНН 5252010000', 'ОГРН 5050000000000', 'ИНН 5252010000', 'ОГРН 5050000000000'. The center contains 'ОАО "КОММУНАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕРВИС"', 'ИНН 5252010000', 'ОГРН 5050000000000'. A blue signature is written over the stamp.